

## DZĪVOJAMAI MĀJAI BĒRZPILS IELĀ 59, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910111 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

**59** Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 59, Rīgā (būves kad.apz. 01000910111010). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19969.

**59** Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2526 kv.m. Apbūves intensitāte 40% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 178% (atļautais min.60%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido - zemesgabala ar kad.apz.01000910111 daļa. Platība ~ 2526 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000067060. Īpašnieks - Juridiska persona.

— Ielas sarkanā līnija

— Piebraucamais ceļš

— Iela

### Apgrūtinājumi

— Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

— Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti - 7m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas (7312050602)

### PIEZĪMES:

Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 59, Rīgā, pilnībā privatizēta 2009.gadā (pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19969 ierakstu).

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:

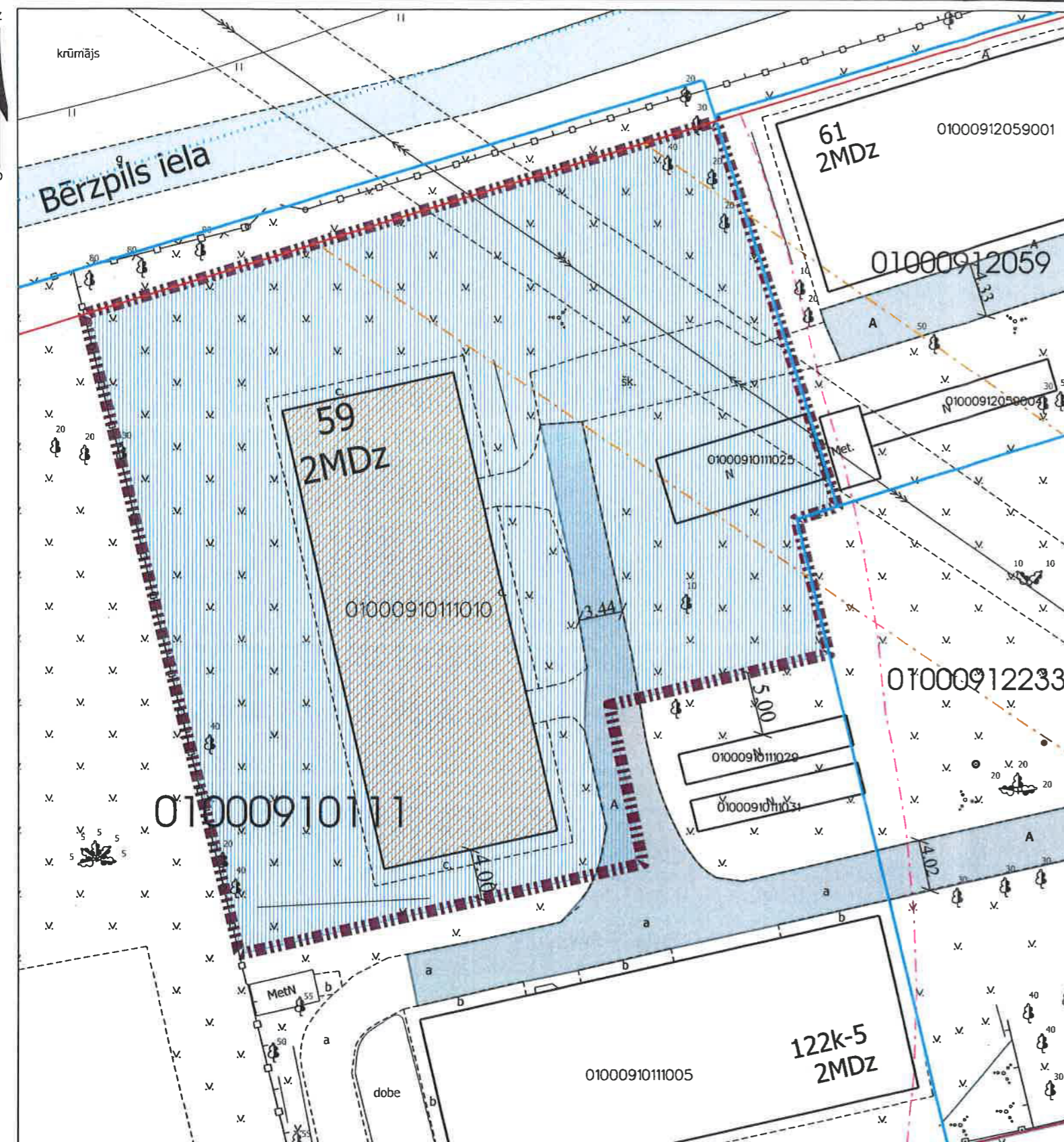
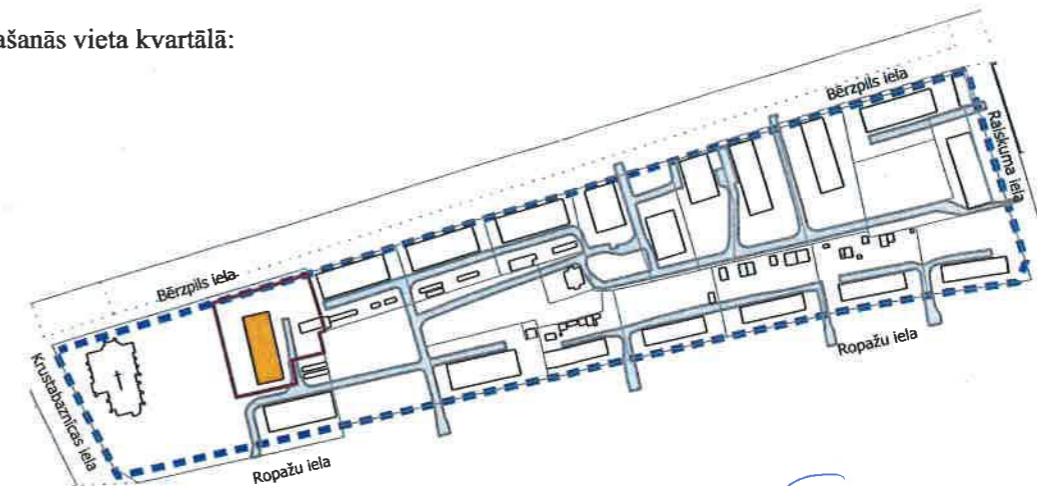
- Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

- individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

*L. Freimane*  
R. Freimane

Mērogs

1:400